Przykładowe wyliczenie dodatku mieszkaniowego

Przykład 1 - mieszkanie własnościowe

Gospodarstwo 1-osobowe
Pow. użytkowa - 42 m.kw., instalacje c.o. ccw, gazowa
Dochód - 900 zł
Wydatki (koszty zarządu nieruchomością wspólną*, c.o., ccw, zimna woda, ścieki, śmieci) - 275,40 zł
Przeliczenie wydatków na pow. normatywną, tj. 275,40 zł : 42 m.kw. x 35 m.kw.= 229,50 zł
Dodatek mieszkaniowy, tj. 229,50 (wydatki) - 135,00 zł (15% dochodów) = 94,50 zł

Przykład 2 - mieszkanie z zasobu gminy

Gospodarstwo 5 -osobowe
Pow. użytkowa - 53 m.kw., brak instalacji c.o., ccw, gazowej; cena 1 kWh = 0,57 zł
Dochód - 2000 zł; 400/os.
Wydatki (czynsz, zimna woda, ścieki, śmieci) - 220 zł
Wydatki stanowiące podstawę obliczenia ryczałtu na zakup opału:
- z tytułu braku c.o., tj. 53 m.k.w. x 5 kWh x 0,57zł = 151,05 zł
- z tytułu braku ccw, tj. 5 osób x 20 kWh x 0,57 zł = 57,00 zł
- z tytułu braku gazu , tj. 1 osoba x 10 kWh x 0,57 zł + 4 osoby x 2 kWh x 0,57 zł = 10,26 zł
Łącznie wydatki do obliczeń, tj. 438,31 zł
Dodatek mieszkaniowy, tj. 438,31 zł (wydatki) - 200 zł (10 % dochodów) = 238,31 zł,
w tym ryczałt wypłacany wnioskodawcy: 118,70 zł (218,31 zł/438,31 zł x 238,31 zł)
a dla zarządcy = 119,61 zł

Przykład 3 - mieszkanie spółdzielcze

Gospodarstwo 2-osobowe
Pow. użytkowa - 35,86 m.kw., instalacje c.o., gazowa
Dochód - 865,48 zł; 432,74/os.
Wydatki (eksploatacja i remonty*, c.o., zimna woda, ścieki, śmieci) - 225,11zł; cena 1 kWh = 0,57 zł
Wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczałtu na zakup opału:
- z tytułu braku ccw, tj. 2 osoby x 20 kWh x 0,57zł = 22,80 zł
Łącznie wydatki do obliczeń, tj. 247,91 zł
Dodatek mieszkaniowy, tj. 247,91 (wydatki) - 103,86 zł (12% dochodów) = 144,05 zł
w tym ryczałt dla wnioskodawcy: 13,25 zł (22,80 zł/247,91 x 144,05 zł),
a dla zarządcy: 130,80 zł

***)** zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych wydatki te przyjmuje się do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład mieszkaniowego zasobu gminy